



FENIX
CONSTRUCCIONES



FÉNIX IV QUESADA 4562

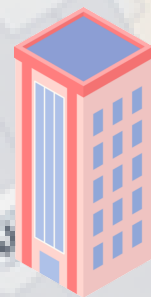
Transformamos ideas en obras sólidas y duraderas. Con un equipo comprometido, ofrecemos soluciones innovadoras y personalizadas para cada proyecto, asegurando calidad y satisfacción en cada detalle.

UN PROYECTO ADAPTADO A TUS NECESIDADES



UBICACIÓN: QUESADA 4562

Bicicletería El Alemán



Quesada 4562 | El punto donde la tranquilidad barrial encuentra la vida urbana.

En pleno corazón del sector más residencial y cotizado de Villa Urquiza, nace un emprendimiento pensado para disfrutar cada momento. Ubicado sobre una calle tranquila y apacible, a pasos del corredor Roberto Goyeneche y del polo gastronómico de DoHo.

Una ubicación estratégica que combina un entorno familiar con la practicidad de estar conectado con toda la ciudad a través de las avenidas Congreso, Triunvirato y General Paz. Tu espacio en el lugar donde querés estar.



Centro Cultural Armoza



Conectividad: Excelente accesibilidad hacia el norte y el centro por FFCC Mitre, Subte B y líneas de colectivo.
Entorno: A minutos de Parque Saavedra, centros comerciales y los mejores polos gastronómicos del área.
Estilo: Calidad de vida, espacio verde y valorización constante de la m².

A modern bedroom interior featuring a large window with a view of a lush garden. The room includes a bed with dark brown and white bedding, a wooden bench, and a white bedside table. The text "CARACTERISTICAS QUE MARCAN LA DIFERENCIA" is overlaid on the image.

CARACTERISTICAS QUE MARCAN LA DIFERENCIA



MEMORIA DESCRIPTIVA:

CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS:

- *Estructura:* Hormigón armado a la vista en fachadas.
- *Terminaciones exteriores:* Revestimiento plástico impermeable tipo Quimtex/Tarquini o similar.
- *Medianeras:* Pintura para exteriores, color a definir.
- *Ascensor:* De última generación, con cinco (5) paradas.
- *Escaleras:* De hormigón llaneado.

MUROS:

- *Divisiones de unidades y predios:* Ladrillo hueco portante, revocados y pintados.
- *Tabiques interiores:* Mampostería de ladrillo hueco, revocados y pintados.

PISOS Y CIELORRASOS:

- *Pisos interiores:* Realizados en porcelanato de primera calidad.
- *Cielorraso en baños:* Suspendido armado.
- *Techo del resto de las unidades:* De yeso color blanco pintado.

ABERTURAS:

- *Ventanas de aluminio.*
- *Puertas placa en interiores.*
- *DVH y laminados*



DETALLES:

- Sanitarios: Artefactos de 1ERA CALIDAD
- Cocina: Cocina a gas con horno para cada unidad.
- Corrientes débiles: Canalización y cableado telefónico, canalización para TV por cable, timbre y portero eléctrico.
- Ascensor: Con 5 paradas.
- Acceso: Con portón para cocheras y ventanal de vidrio para el hall con portero eléctrico incorporado.

DISTRIBUCIÓN DEL PROYECTO



- **Primer, Segundo y Tercer Piso:** Cuatro (4) unidades funcionales por planta, distribuidas en dos (2) de dos ambientes y dos (2) monoambientes.

- **Planta Baja:** Hall de acceso, local auxiliar de portería, ascensor, escalera, una (1) unidad funcional de tres ambientes con patio interno, una (1) cochera y sector de guardado de bicicletas para dieciocho (18) módulos.



- **Quinto Piso:** Terraza accesible y sala de máquinas.

- **Cuarto Piso:** Una (1) unidad funcional de tres ambientes al frente, una (1) unidad de dos ambientes y un (1) monoambiente al contrafrente.

La superficie total aproximada es de 1.080 m² (común y propia).
Las unidades son de uso residencial, apto profesional.

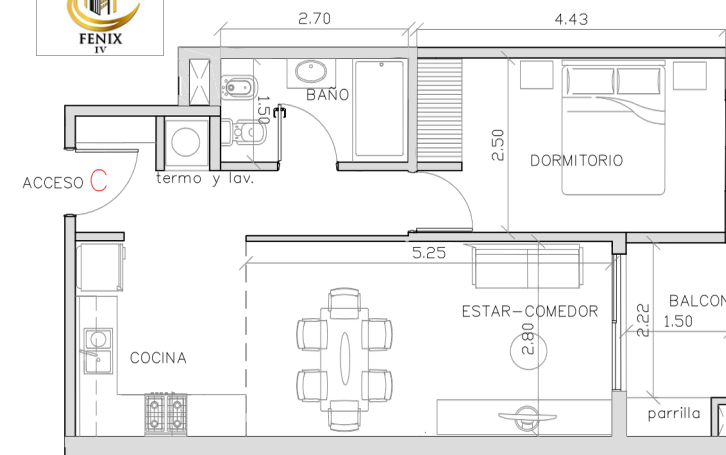




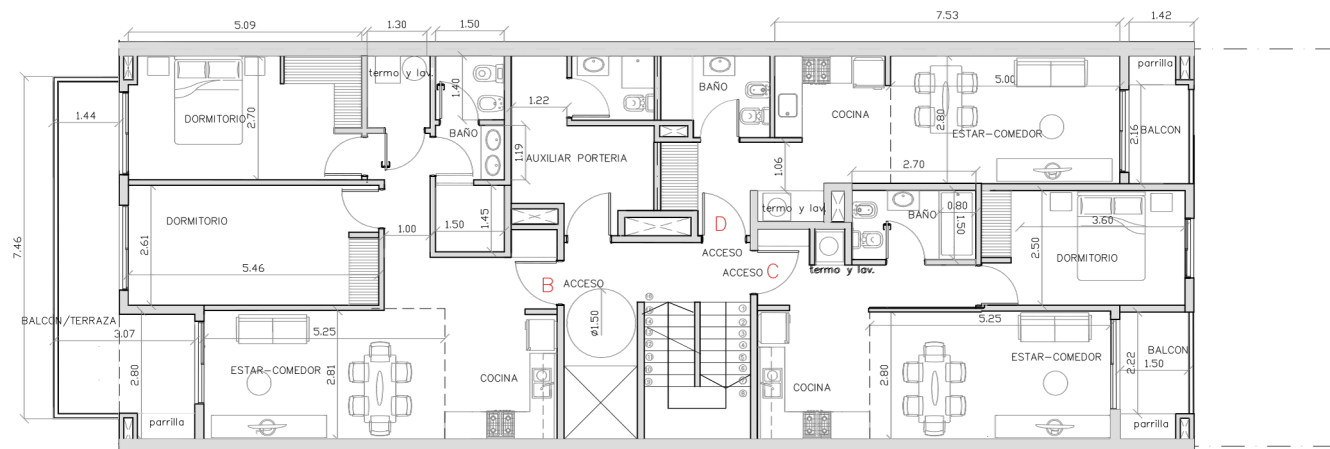
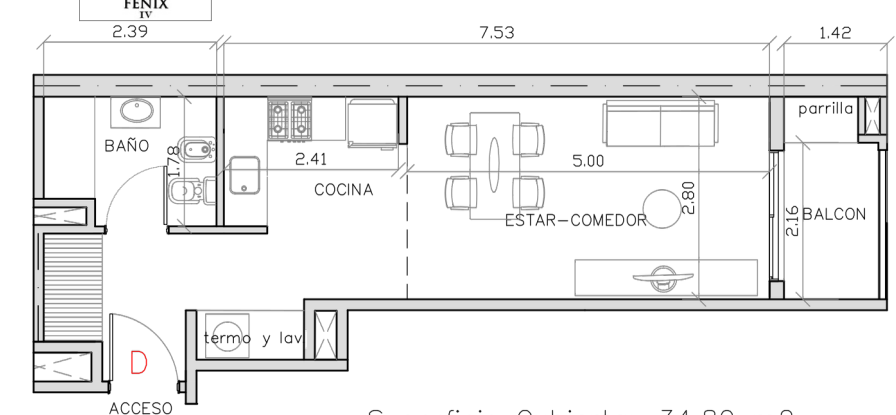
PLANTA MONOAMBIENTE FRENTE
QUESADA 4562
1° 2° Y 3° PISO



PLANTA 2 AMBIENTES CONTRAFRENTE
QUESADA 4562
1° 2° 3° Y 4° PISO



PLANTA MONOAMBIENTE CONTRAFRENTE
QUESADA 4562
1° 2° 3° Y 4° PISO

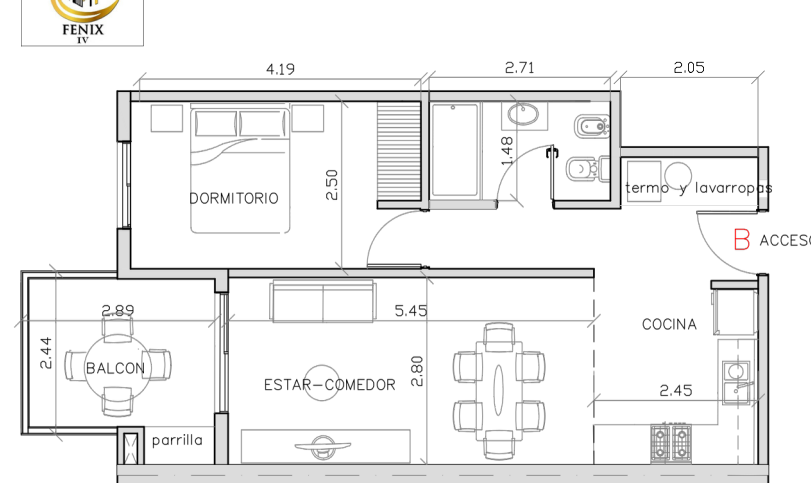


PLANTA TIPO
QUESADA 4562
4° PISO

- (B) Superficie Cubierta: 74.09 m²
Superficie Semicubierta : 4.74 m²
Superficie Descubierta: 10.75 m²
Superficie total: 88.58 m²
- (C) Superficie Cubierta: 47.72 m²
Superficie Semicubierta: 4.72 m²
Superficie total: 52.44 m²
- (D) Superficie Cubierta: 34.80 m²
Superficie Semicubierta: 4.28 m²
Superficie total: 39.08 m²



PLANTA 2 AMBIENTES FRENTE
QUESADA 4562
1° 2° Y 3° PISO



PLANTA TIPO
QUESADA 4562
4° PISO

- (B) Superficie Cubierta: 74.09 m²
Superficie Semicubierta : 15.49 m²
Superficie total: 89.58 m²
- (B) Superficie Descubierta: 78.29 m²

- **Unidades Residenciales:** 16 unidades en total (2 de 3 ambientes con cochera, 7 de 2 ambientes, y 7 monoambientes).
- **Estacionamiento y Espacios Comunes:** 1 cochera y 18 espacios para bicicletas.
- **Estructura:** Hormigón armado a la vista en fachada



DEPARTAMENTOS PENSADOS PARA VIVIR CÓMODAMENTE Y DISFRUTAR DE CADA ESPACIO

Con un diseño moderno, funcional y detalles cuidados, son una opción ideal para quienes buscan un lugar propio, práctico y agradable para el día a día.

Un espacio que combina comodidad y estilo, pensado para acompañarte hoy y en el futuro.



Comodidad



Funcional



Estilo





FENIX
CONSTRUCCIONES



+54 9 116355 3396



/fenixconstrucciones.ar
@fsfarquitectura



Fenixconstrucciones.ar



/@FenixConstrucciones-b3x/videos



http://fenixconstrucciones.ar

