



01



FENIX
CONSTRUCCIONES

FENIX II Zado 3588

En Fenix Construcciones, transformamos ideas en obras sólidas y duraderas. Con un equipo comprometido, ofrecemos soluciones innovadoras y personalizadas para cada proyecto, asegurando calidad y satisfacción en cada detalle.



Un proyecto adaptado a tus necesidades 



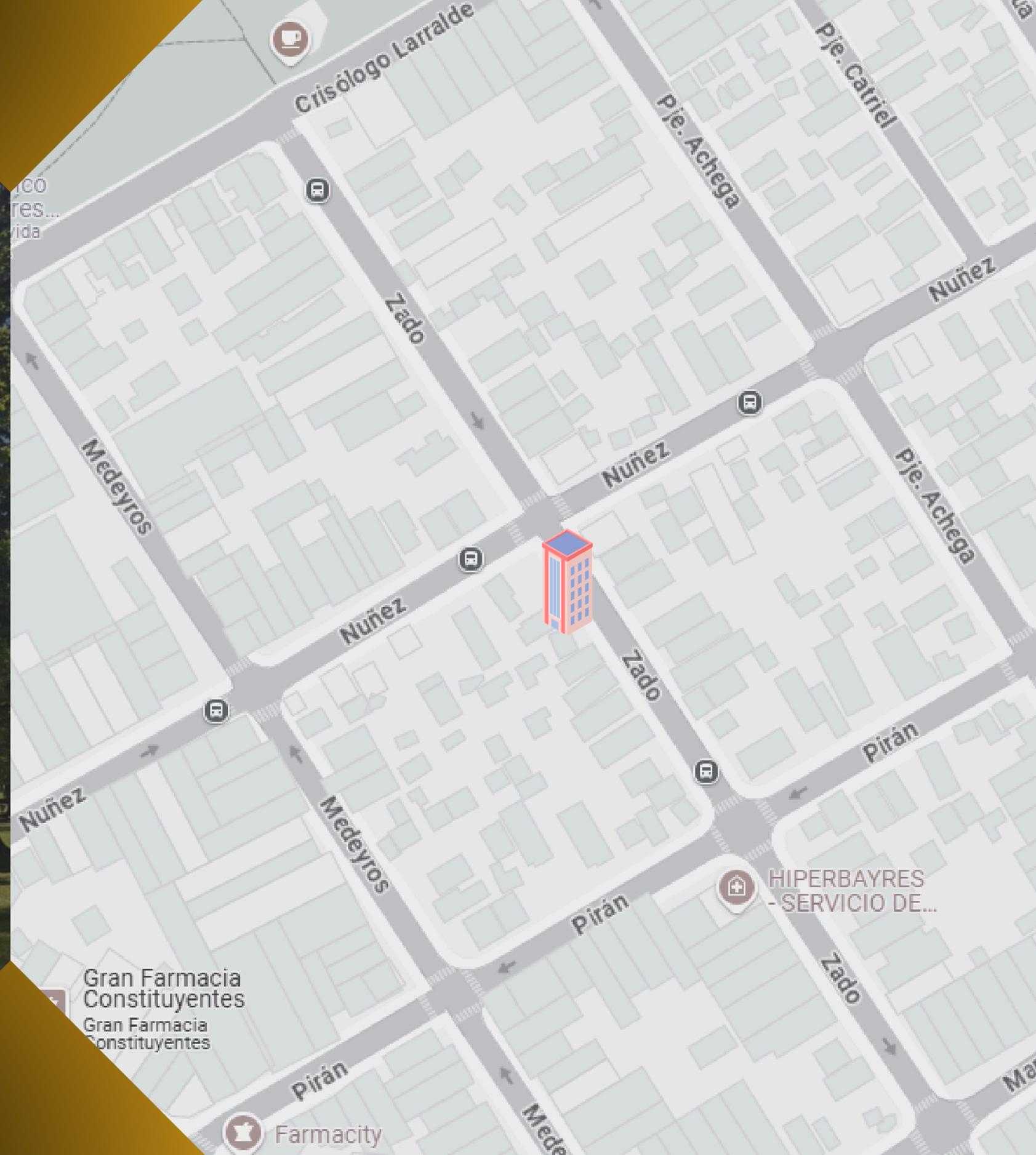
UBICACION: Zado 3588

La ubicación de Zado 3588 en Villa Urquiza, Buenos Aires, se encuentra en una zona residencial que sigue en constante crecimiento. Este barrio es conocido por su ambiente tranquilo y familiar, con una mezcla de viviendas tradicionales y nuevos desarrollos. Villa Urquiza está rodeado de espacios verdes como el Parque Sarmiento y la Plaza Echeverría, ideales para disfrutar del aire libre.

La ubicación tiene excelente conectividad, cerca de la estación Juan Manuel de Rosas (Línea B) y varias líneas de colectivo, además de contar con rápido acceso a la Avenida General Paz, lo que facilita la conexión con el resto de la ciudad. En los alrededores se encuentran una amplia variedad de comercios, opciones gastronómicas y el Centro Cultural 25 de Mayo, un punto cultural destacado en la zona.

Puntos de interés cercanos:

- _ Parque General Paz
- _ Museo Histórico de Buenos Aires
- _ Centro Cultural 25 de Mayo
- _ Estación Juan Manuel de Rosas (Línea B)
- _ Hospital Pirovano



*CARACTERISTICAS
QUE MARCAN LA
DIFERENCIA*



TERMINACIONES

PAREDES:

- *Muros divisorios:* Ejecutados con ladrillo hueco portante, revocados y pintados.
- *Tabiques divisorios:* Mampostería de ladrillo hueco, revocados y pintados.
- *Revestimientos en baños:* Revestidos desde el piso hasta el techo con cerámica de primera calidad, marca San Lorenzo o similar.
- *Revestimientos exteriores:* El frente revestido con revoque impermeable Quimtex/Tarquini o similar, Romano grueso con base de color a definir.
- *Muros medianeros:* Pintados con pintura para exteriores, color a definir.

PISOS Y CIELORRASOS:

- *Pisos interiores:* Realizados en porcelanato de primera calidad.
- *Cielorraso en baños:* Suspendido armado.
- *Techo del resto de las unidades:* De yeso color blanco pintado.

ABERTURAS:

- *Pisos interiores:* Realizados en porcelanato de primera calidad.
- *Cielorraso en baños:* Suspendido armado.
- *Techo del resto de las unidades:* De yeso color blanco pintado.

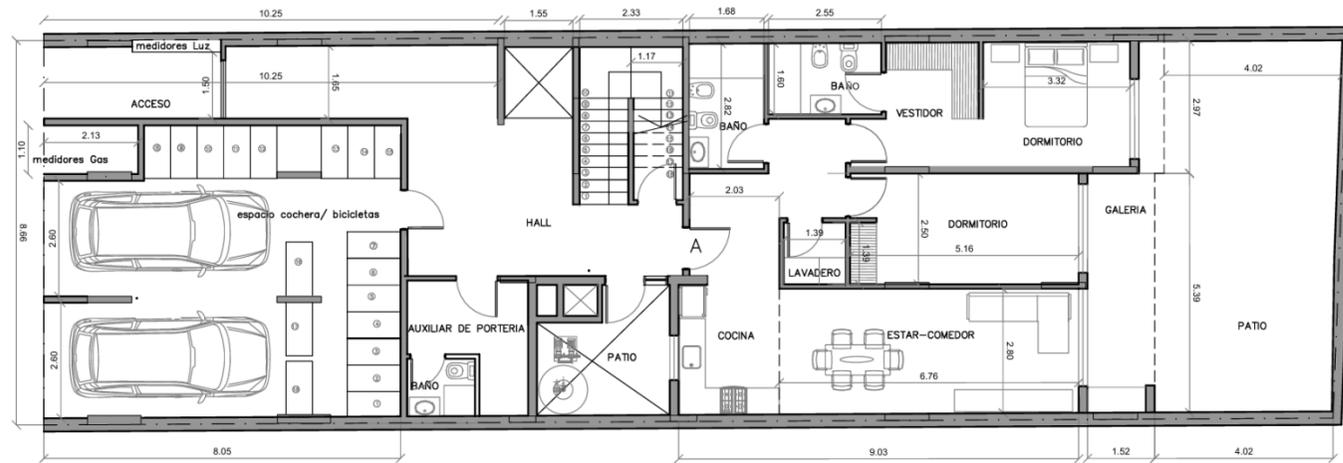


DETALLES:

- Sanitarios: Artefactos marca FERRUM/ROCA o similar calidad, grifería FV o similar.
- Cocina: Cocina a gas con horno para cada unidad.
- Sanitarios: Artefactos marca FERRUM/ROCA o similar calidad, grifería FV o similar.
- Corrientes débiles: Canalización y cableado telefónico, canalización para TV por cable, timbre y portero eléctrico.
- Ascensor: Con 5 paradas.
- Acceso: Con portón para cocheras y ventanal de vidrio para el hall con portero eléctrico incorporado.

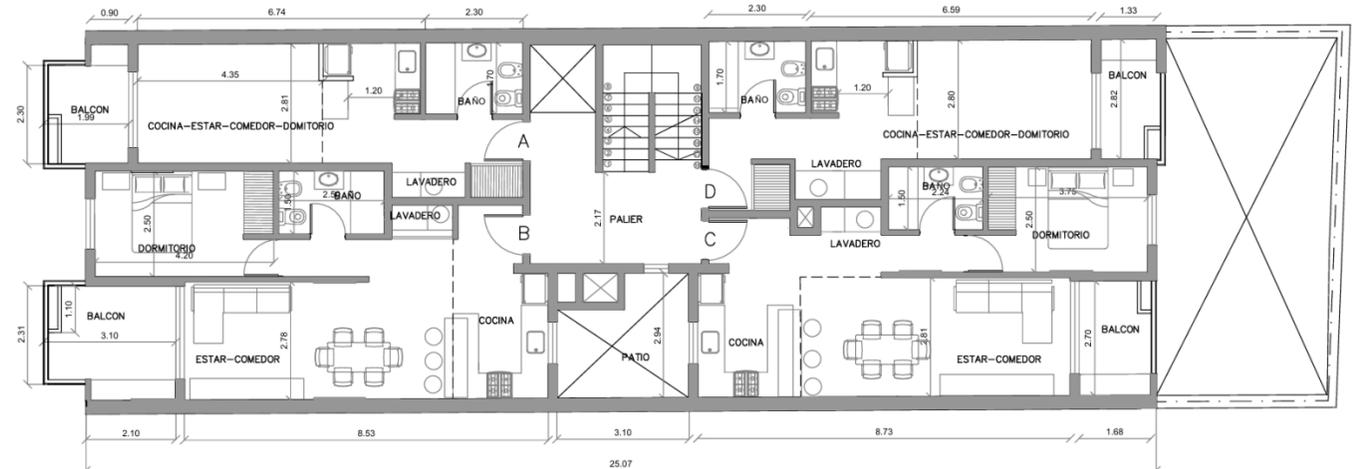
DISTRIBUCION DEL PROYECTO





ZADO 3588
PLANTA BAJA

(A) Superficie Cubierta: 82.93 m²
Superficie Semicubierta: 7.14 m²
Superficie descubierta: 34.52 m²



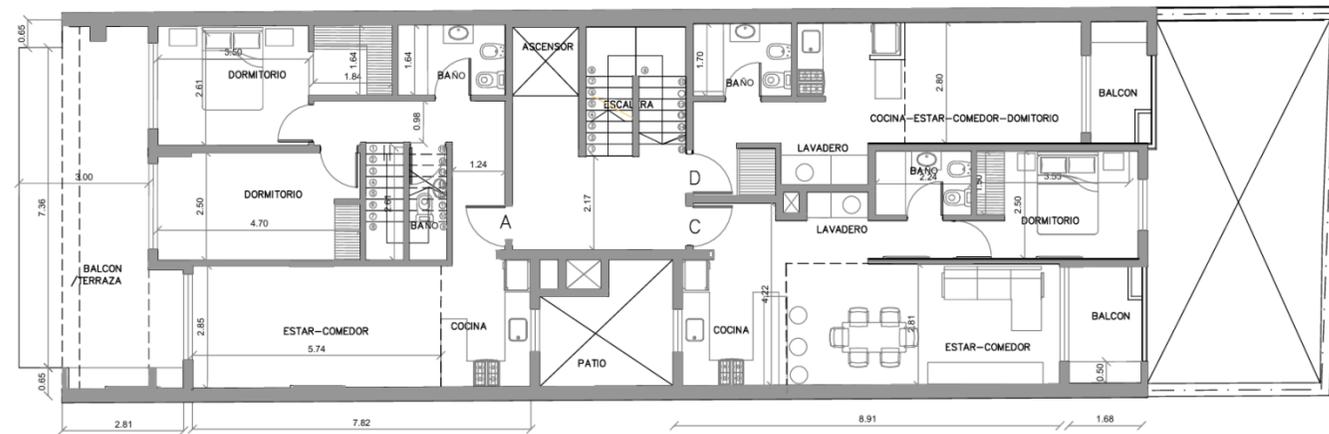
ZADO 3588
PLANTA TIPO
1° 2° Y 3° PISO

(A) Superficie Cubierta: 31.14 m²
Superficie Semicubierta: 5.53 m²
Superficie total: 36.67 m²

(C) Superficie Cubierta: 49.74m²
Superficie Semicubierta: 4.90 m²
Superficie total: 54.64 m²

(B) Superficie Cubierta: 51.52 m²
Superficie Semicubierta: 8.29 m²
Superficie total: 59.81 m²

(D) Superficie Cubierta: 32.65 m²
Superficie Semicubierta: 4.02 m²
Superficie total: 36.67 m²

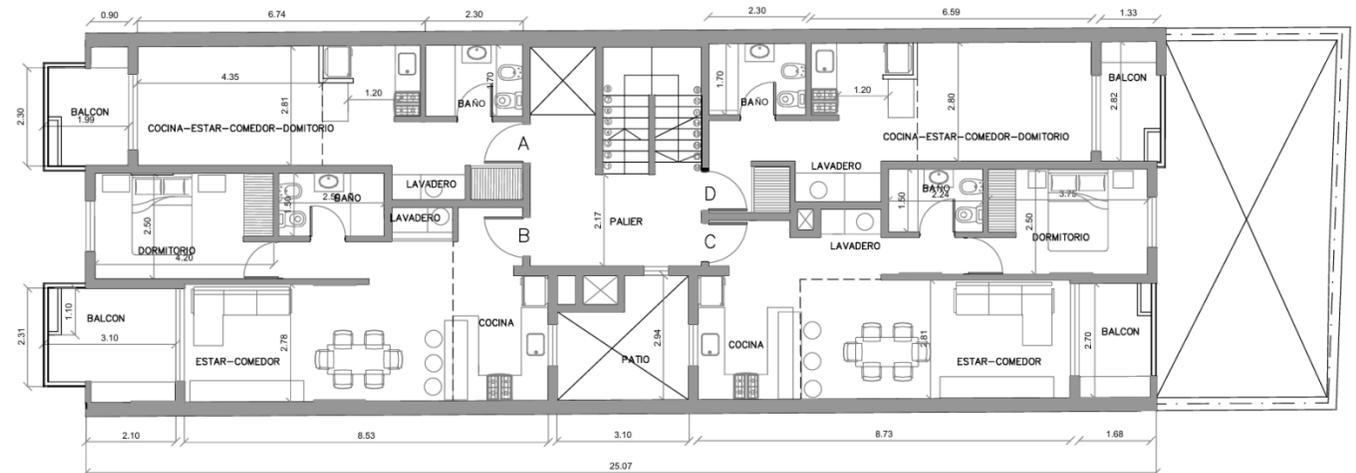


ZADO 3588
PLANTA 4° PISO

(A) Superficie Cubierta: 72.96 m²
Superficie Semicubierta: 2.34 m²
Superficie Descubierta: 12.34 m²

(C) Superficie Cubierta: 51.52 m²
Superficie Semicubierta: 8.29 m²
Superficie total: 59.81 m²

(D) Superficie Cubierta: 32.65 m²
Superficie Semicubierta: 4.02 m²
Superficie total: 36.67 m²



ZADO 3588
PLANTA TIPO
1° 2° Y 3° PISO

(A) Superficie Cubierta: 31.14 m²
Superficie Semicubierta: 5.53 m²
Superficie total: 36.67 m²

(C) Superficie Cubierta: 49.74m²
Superficie Semicubierta: 4.90 m²
Superficie total: 54.64 m²

(B) Superficie Cubierta: 51.52 m²
Superficie Semicubierta: 8.29 m²
Superficie total: 59.81 m²

(D) Superficie Cubierta: 32.65 m²
Superficie Semicubierta: 4.02 m²
Superficie total: 36.67 m²

- **Unidades Residenciales:** 16 unidades en total (2 de 3 ambientes con cochera, 7 de 2 ambientes, y 7 monoambientes).

- **Estacionamiento y Espacios Comunes:** 2 cocheras y 18 espacios para bicicletas.

- **Estructura:** Hormigón armado a la vista en fachada y techos interiores.



Departamentos pensados para brindar confort y calidad en cada aspecto. Con diseños funcionales, modernos y acabados de primera, son perfectos para quienes buscan una inversión segura y un espacio propio en la ciudad. Una propuesta que fusiona estilo y practicidad, preparada para ser el hogar del mañana.





FENIX
CONSTRUCCIONES



+54 9 116355 3396



/fenixconstrucciones.ar



Fenixconstrucciones.ar



/@FenixConstrucciones-b3x/videos



<http://fenixconstrucciones.ar>