



01



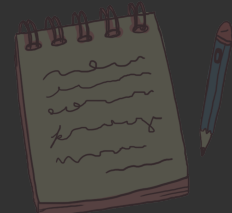
FENIX
CONSTRUCCIONES

FENIX III QUESADA 5955

En Fenix Construcciones, transformamos ideas en obras sólidas y duraderas. Con un equipo comprometido, ofrecemos soluciones innovadoras y personalizadas para cada proyecto, asegurando calidad y satisfacción en cada detalle.



Un proyecto
adaptado a tus
necesidades 



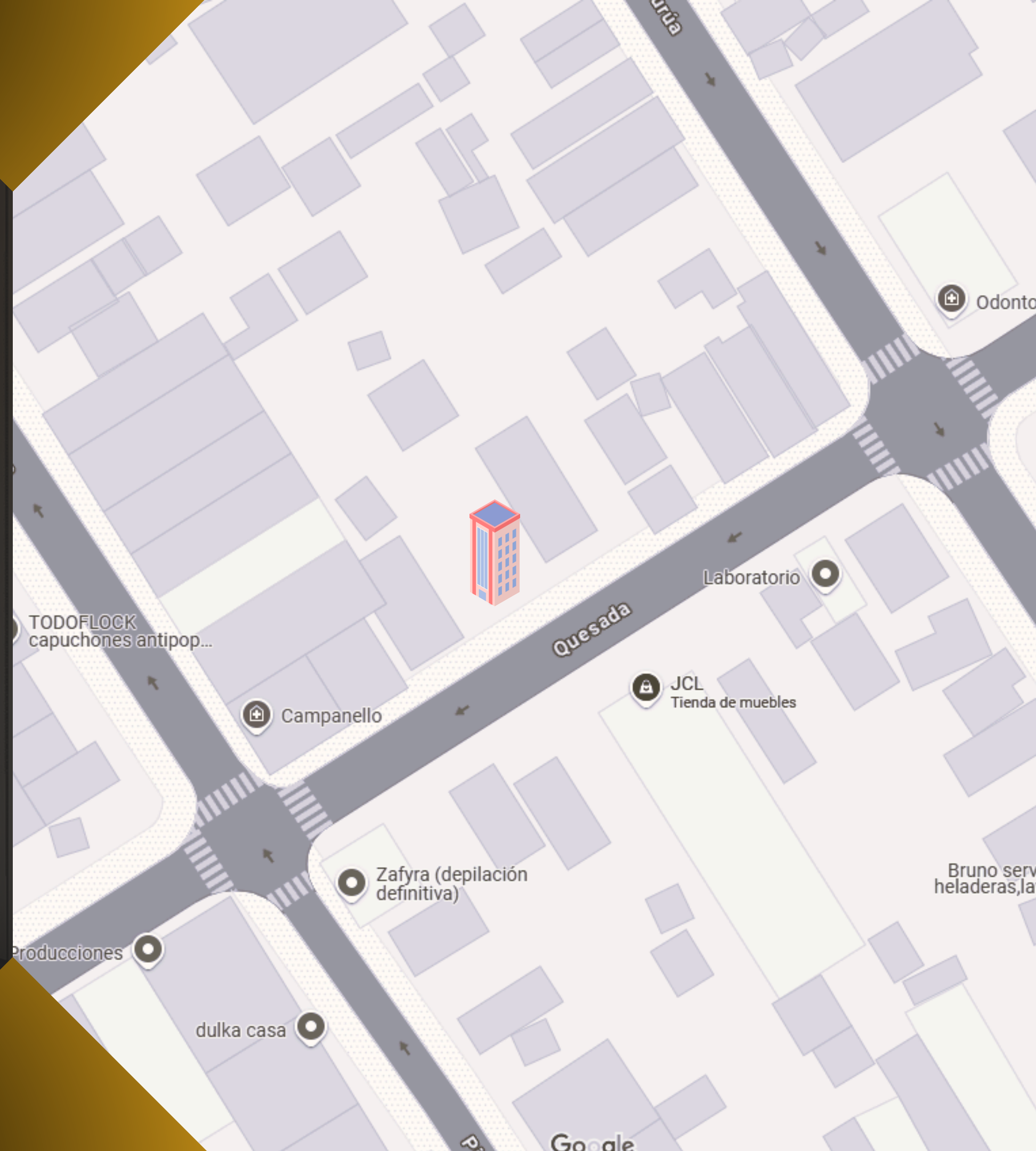
UBICACION: Quesada 5955

Villa Urquiza es un barrio de Buenos Aires que se destaca por su equilibrio entre lo residencial y lo moderno. Este emprendimiento se sitúa en el corazón de Villa Urquiza, en Quesada 5955, una ubicación privilegiada entre las avenidas Congreso y Triunvirato, que conecta rápidamente con otros puntos clave de la ciudad.

A solo 800 metros de la estación Juan Manuel de Rosas de la línea B de subte y con acceso fácil a la Avenida General Paz, este lugar combina tranquilidad y conectividad. Además, está rodeado de una gran variedad de opciones comerciales, gastronómicas y de entretenimiento que le aportan un dinamismo único a la zona.

Puntos de interés:

- Parque Sarmiento
- Plaza Echeverría
- Centro Cultural 25 de Mayo
- Estación de tren Villa Urquiza



CARACTERISTICAS QUE MARCAN LA DIFERENCIA



TERMINACIONES

PAREDES:

- *Muros divisorios:* Ejecutados con ladrillo hueco portante, revocados y pintados.
- *Tabiques divisorios:* Mampostería de ladrillo hueco, revocados y pintados.
- *Revestimientos en baños:* Revestidos desde el piso hasta el techo con cerámica de primera calidad, marca San Lorenzo o similar.
- *Revestimientos exteriores:* El frente revestido con revoque impermeable Quimtex/Tarquini o similar, Romano grueso con base de color a definir.
- *Muros medianeros:* Pintados con pintura para exteriores, color a definir.

PISOS Y CIELORRASOS:

- *Pisos interiores:* Realizados en porcelanato de primera calidad.
- *Cielorraso en baños:* Suspendido armado.
- *Techo del resto de las unidades:* De yeso color blanco pintado.

ABERTURAS:

- *Pisos interiores:* Realizados en porcelanato de primera calidad.
- *Cielorraso en baños:* Suspendido armado.
- *Techo del resto de las unidades:* De yeso color blanco pintado.

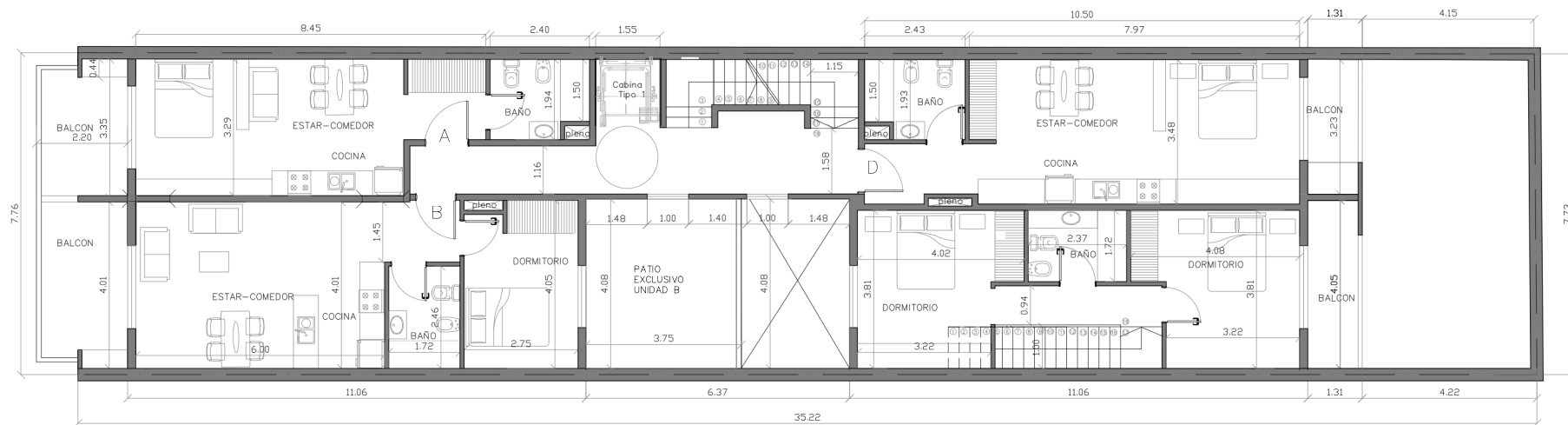


DETALLES:

- Sanitarios: Artefactos marca FERRUM/ROCA o similar calidad, grifería FV o similar.
- Cocina: Cocina a gas con horno para cada unidad.
- Sanitarios: Artefactos marca FERRUM/ROCA o similar calidad, grifería FV o similar.
- Corrientes débiles: Canalización y cableado telefónico, canalización para TV por cable, timbre y portero eléctrico.
- Ascensor: Con 5 paradas.
- Acceso: Con portón para cocheras y ventanal de vidrio para el hall con portero eléctrico incorporado.

DISTRIBUCION DEL PROYECTO





QUESADA 5955
PLANTA 1° PISO

(A)

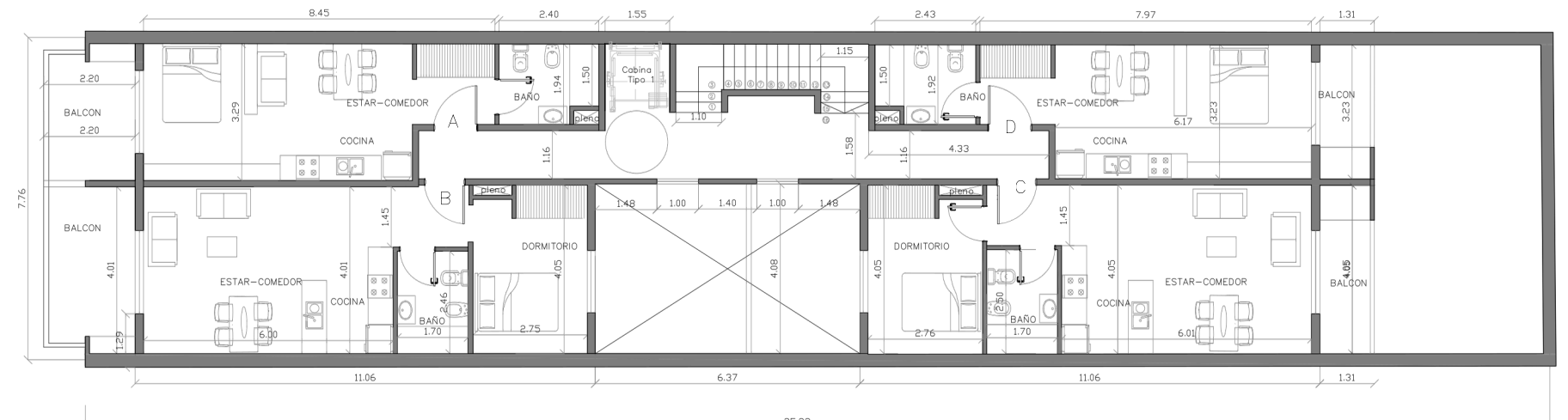
Superficie Cubierta: 33.39 m²
Superficie Semicubierta: 7.42 m²
Superficie total: 40.81 m²

(B)

Superficie Cubierta: 47.12 m²
Superficie Semicubierta: 9.02 m²
Superficie descubierta (patio): 14.85 m²

(D)

Superficie Cubierta: 39.93 m²
Superficie Semicubierta: 4.55 m²
Superficie total: 44.48 m²



QUESADA 5955
PLANTA 2° y 3° PISO

(A)

Superficie Cubierta: 33.39 m²
Superficie Semicubierta: 7.42 m²
Superficie total: 40.81 m²

(B)

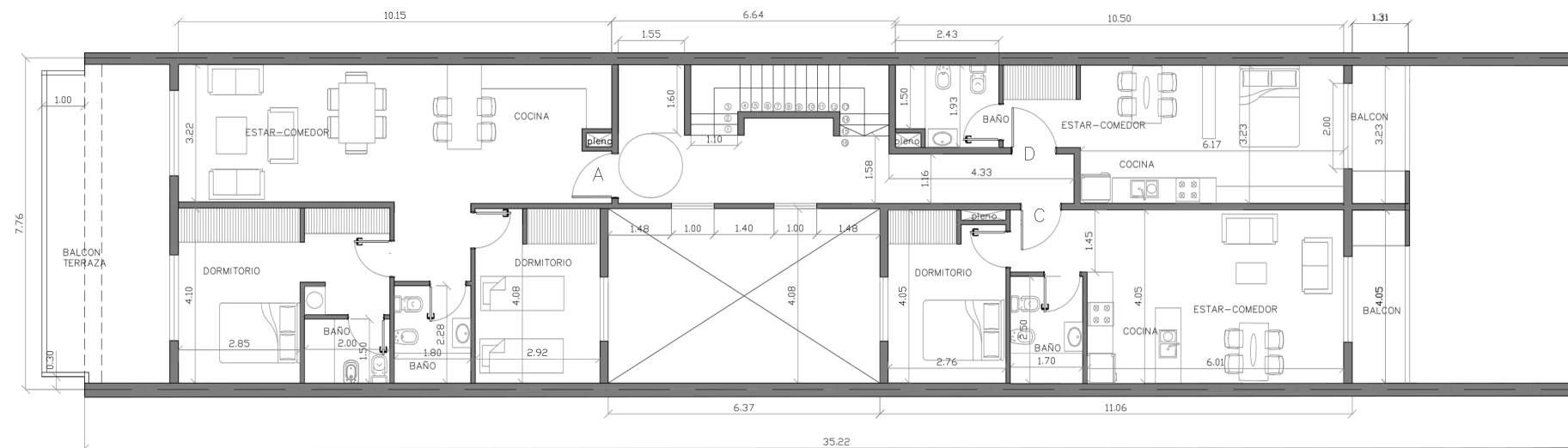
Superficie Cubierta: 47.12 m²
Superficie Semicubierta: 9.02 m²
Superficie total: 56.14 m²

(C)

Superficie Cubierta: 47.26 m²
Superficie Semicubierta: 5.65 m²
Superficie total: 52.91 m²

(D)

Superficie Cubierta: 31.74 m²
Superficie Semicubierta: 4.55 m²
Superficie total: 36.29 m²



QUESADA 5955
PLANTA 4° PISO

(A)

Superficie Cubierta: 80.23 m²
Superficie Descubierta: 22.66 m²
Superficie Terraza uso exclusivo: 74.42 m²

(C)

Superficie Cubierta: 47.26 m²
Superficie Semicubierta: 5.65 m²
Superficie total: 52.91 m²

(D)

Superficie Cubierta: 31.74 m²
Superficie Semicubierta: 4.55 m²
Superficie total: 36.29 m²

- **Unidades Residenciales:** 16 unidades en total (2 de 3 ambientes con cochera, 7 de 2 ambientes, y 7 monoambientes).

- **Estacionamiento y Espacios Comunes:** 2 cocheras y 18 espacios para bicicletas.

- **Estructura:** Hormigón armado a la vista en fachada y techos interiores.

EDIFICIO EN CONSTRUCCION:





Dos ambientes contrafrente



Monoambiente frente



Dos ambientes frente

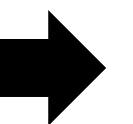


Monoambiente contrafrente

Axonométricos ofrece una visión detallada de la composición y distribución espacial del proyecto. Cada imagen permite apreciar cómo se integran los volúmenes y elementos arquitectónicos desde una perspectiva tridimensional, facilitando una lectura clara de la estructura y su organización.



Departamentos diseñados para ofrecer comodidad y calidad en cada detalle. Espacios funcionales, modernos y con excelentes terminaciones, ideales para quienes buscan una inversión sólida y un lugar propio en la ciudad. Una propuesta que combina estilo y practicidad, lista para ser parte de tu futuro hogar.





FENIX
CONSTRUCCIONES



+54 9 116355 3396



/fenixconstrucciones.ar



Fenixconstrucciones.ar



/@FenixConstrucciones-b3x/videos



http://fenixconstrucciones.ar